



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095/7410717 Cod. Fiscale 00453970873

Provincia di Catania

\* \* \* \* \*

Settore LL.PP.

## 2 RIPRESA OPERAZIONI SEGGIO DI GARA DEL 09.02.2015.

L'anno *Duemilaquindici* il giorno *Nove* del mese di *Febbraio* alle ore 10.00 in San Giov. La Punta, nei locali del Settore LL.PP., aperti al Pubblico, il Sig. geom. Viscuso Michelangelo - Presidente della Commissione di gara, assistito dal segretario dott.ssa Di Grazia Tiziana, alla continua presenza dei componenti arch. Plastini Angelo, dott. Arch. Riccardo Puglisi, nonché del sig. Carmelo La Spina rappresentante della ditta Asero Costruzioni srl e Carmelo geom. Valadà rappresentante della ditta Valadà, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto.

La Commissione, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi delle imprese preliminarmente ammesse, li apre secondo l'ordine di numerazione e procede all'esame dei documenti in essi contenuti, confrontandoli con quelli richiesti con il bando di gara e decidendo, in conseguenza, l'ammissione o meno delle Imprese, così come riportato nell'allegato "A" al quale viene fatto pieno rinvio.

Il Presidente della Commissione di gara, da atto che risulta verificata la documentazione relativa alle imprese concorrenti contrassegnate dal n.01 al n.10, e pertanto ultimate le operazioni di verifica della documentazione presentata dalle predette imprese concorrenti, a conclusione dell'esame risulta la seguente situazione:

Concorrenti	n.	10
Offerte rimaste in gara:	n.	10

Successivamente si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte; preliminarmente si da atto che le buste risultano chiuse con ceralacca controfirmate sul lembo o sui lembi di chiusura nell'ordine di numerazione già assegnato, e si procede all'apertura delle buste delle imprese ammesse pari a n.10 diconsi (dieci) imprese, contenenti l'offerta che viene letta ad alta voce, rendendo pubblici il ribasso offerto in cifre e in lettere, che risulta essere indicato nell'allegato denominato "*prospetto n.1*".

Completato l'esame e la verifica dei ribassi offerti, il Presidente da atto che in questa fase nessuna impresa è rimasta esclusa e che restano definitivamente ammesse n.10 imprese, quindi non inferiore a dieci, per cui risulta esercitabile la procedura di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le indicazioni dell'art. 122, comma 9, del "codice dei contratti pubblici".

1. Si predispongono l'elenco delle 10 offerte ammesse in ordine crescente.
2. Si calcola il dieci per cento delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, che risulta pari a 1. Si procede al c.d. "taglio delle ali" escludendo le n. 1 offerte con il maggior ribasso e n. 1 offerte di minore ribasso, indicate come "ala" nell'elenco di cui all'allegato prospetto. Dopo tale taglio restano n. 8 offerte.
3. Si procede alla somma dei ribassi delle n.8 offerte rimaste, che è pari a 277,9396, che, divisa per le n.8 offerte, dà la media del 34,7425%.
4. Si procede ad individuare le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media di cui al punto 3).
5. A questo punto si procede con il calcolo della soglia di anomalia. Tutte le offerte pari o superiori alla soglia saranno escluse automaticamente, ai sensi dell'art.122, c.9, D. Lgs. 163/2006. La soglia di anomalia sarà pari alla media aritmetica incrementata dello scarto medio delle offerte che superano la media stessa.

Lo scarto medio è pari a 1,9685%.

La soglia di anomalia (media delle offerte + scarto medio) risulta pari a 34,7425 + 1,9685 = 36,7110%.

La Commissione di gara, in osservanza delle indicazioni riportate nel disciplinare di gara, individua le offerte delle prime due imprese che hanno un ribasso percentuale inferiore alla soglia di anomalia sopra specificata, le quali risultano essere:

Classificato	N° Busta	Tipo Impresa	Impresa	Ribassi
1)	6	Singola	<b>IMPRESA EDIL MAGRI' DI MAGRI' ANTONINO</b>	36,6999
2)	2	Singola	<b>VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L.</b>	36,6282

Accertato che il ribasso più vantaggioso tra le offerte rimaste in gara è quello pari a 36,6999% prodotto dalla impresa singola individuata con la busta n.6 denominata **IMPRESA EDIL MAGRI' DI MAGRI' ANTONINO** – con sede in Nicolosi (CT) – via Gradisca n. 26- Partita I.V.A. 04456160870.

La Commissione dichiara provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto dei *“Lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati contenenti i loculi comunali nel cimitero centro di San Giovanni La Punta”*, la ditta **IMPRESA EDIL MAGRI' DI MAGRI' ANTONINO** meglio sopra individuata, che ha offerto il ribasso percentuale del **36,6999 %** (diconsi Trentaseivirgolaseimilanovecentonovantanoveper cento), che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia del 36,7110% e per l'importo, al netto di detto ribasso, di €.12.464,75, inferiore a quello a base d'asta, con un conseguente ribasso di €.7.226,76 oltre ad €.7.646,26 per oneri di sicurezza ed €.12.618,55 per il costo della manodopera e dunque per un **importo contrattuale di €.32.729,56**.

Dà, altresì, atto che la seconda migliore offerta, che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario, è quella presentata dall'impresa **VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L.**, con sede a Belpasso (CT) – via Roma, n. 56 - Partita I.V.A. 04236300879, che ha offerto il ribasso percentuale del 36,6282% (diconsi Trentaseivirgolaseimiladuecentoottantadueper cento).

La Commissione, pertanto, dispone che un esemplare del presente verbale venga rimesso, dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, al competente Ufficio Contratti per gli ulteriori adempimenti di competenza, dopo l'avvenuta notifica ai sensi dell'art. 79, comma 5-ter, D. Lgs. n.163/06 s.m.i., del termine dilatorio per la stipula del contratto, previsto dall'art. 11, comma 10.

Il Presidente della Commissione di gara, terminate le suddette operazioni, procede a conservare le buste e la documentazione allegata in luogo chiuso sotto chiave nella stanza dell'Ufficio Amministrativo del Settore LL.PP.- Lo stesso provvede a trattenere e custodire la chiave dell'armadio.

Il presente verbale, in parte a stampa e in parte manoscritto di cui si occupano n.2 diconsi (due) facciate di carta compresa la presente, che letto, confermato e sottoscritto per accettazione e conferma viene chiuso dalla Commissione di gara alle ore 13,00.-

Il Presidente di gara: F.to Viscuso geom. Michelangelo

Il Componente: F.to Plastini arch. Angelo

Il Componente: F.to Puglisi arch. Riccardo

Il Segretario: F.to Di Grazia Dott. Tiziana

Allegato "A" -						Plico		
						"A"		"B"
N.	Assegnazione	Imprese	A	E	Note	Doc.		Offer.
						(1)		(2)
						Plico + Busta "A"	Docum. n. Fogli	Busta
1	1	ASERO COSTRUZIONI S.R.L.	1		AMMESSA	2	27	1
2	2	VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L.	1		AMMESSA	2	25	1
3	3	TOSTO COSTRUZIONI S.R.L.			<i>Non ammessa perché non iscritta all'albo delle imprese di fiducia del Comune</i>	-	-	-
4	4	IMP. REITANO CONO GINO	1		AMMESSA	2	11	1
5	5	2M COSTRUZIONI S.R.L.	1		AMMESSA	2	17	1
6	6	ANTONINO	1		AMMESSA	2	33	1
7	7	GIUSEPPE GEOM. DI PRIMA	1		AMMESSA	2	20	1
8	8	ARCHIDEE DI MALTESE SILVIA	1		AMMESSA	2	26	1
9	9	D'URSO GEOM. ANTONINO	1		AMMESSA	2	27	1
10	10	IMPRESA PTN S.R.L.	1		AMMESSA	2	51	1
11	11	N.N.C. S.R.L.	1		AMMESSA	2	21	1
			<b>10</b>	<b>0</b>				

1) - Offerte ammesse				
N.	Bollo Evaso	N.	Impresa	Ribasso % quattro cifre decimali
1		1	ASERO COSTRUZIONI S.R.L.	36,5913
2		2	VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L.	36,6282
3		4	IMP. REITANO CONO GINO	37,7718
4		5	2M COSTRUZIONI S.R.L.	36,9188
5		6	IMPRESA EDIL MAGRI' DI MAGRI' ANTONINO	36,6999
6		7	GIUSEPPE GEOM. DI PRIMA	22,5645
7		8	ARCHIDEE DI MALTESE SILVIA	33,2904
8	R	9	D'URSO GEOM. ANTONINO	36,7166
9		10	IMPRESA PTN S.R.L.	33,3444
10		11	N.N.C. S.R.L.	27,7500
<b>TOTALE OFFERTE AMMESSE</b>				<b>10</b>

**Offerte Ammesse = 10**

Ultimate queste operazioni, il Presidente, constatato che il numero delle offerte ammesse risulta pari a n.10 (dieci), quindi non inferiori a dieci, dichiara che è esercitabile la procedura di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le indicazioni dell'art. 122, comma 9 del "codice dei contratti", con esclusione del 10 per cento delle offerte di minore ribasso e del 10 per cento delle offerte di maggiore ribasso, arrotondato all'unità superiore, così come riportato nell'allegato prospetto

**R = Bollo evaso**

**2) - Elenco delle offerte ammesse in ordine crescente .**

N.	Impresa	Ribasso % Ord. crescen.	Taglio delle offerte >< Ribasso	Media	Scarti
7	GIUSEPPE GEOM. DI PRIMA	22,5645			
11	N.N.C. S.R.L.	27,7500	27,7500	34,7425	
8	ARCHIDEE DI MALTESE SILVIA	33,2904	33,2904	34,7425	
10	IMPRESA PTN S.R.L.	33,3444	33,3444	34,7425	
1	ASERO COSTRUZIONI S.R.L	36,5913	36,5913	34,7425	1,8489
2	VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L.	36,6282	36,6282	34,7425	1,8858
6	IMPRESA EDIL MAGRI' DI MAGRI' ANTONINO	36,6999	36,6999	34,7425	1,9575
9	D'URSO GEOM. ANTONINO	36,7166	36,7166	34,7425	1,9742
5	2M COSTRUZIONI S.R.L.	36,9188	36,9188	34,7425	2,1764
4	IMP. REITANO CONO GINO	37,7718			
<b>Totale</b>			277,9396		9,8426

**RIEPILOGO**

Offerte Ammesse	10
Taglio offerte con minor ribasso 10% arrotond.	1
Taglio offerte con maggiore ribasso 10% arrotond.	1
Numero offerte rimaste dal taglio delle ali	8
Somma dei ribassi	277,9396
Numero offerte rimaste dal taglio delle ali	8
Media delle predette offerte	34,7425
Somma degli scarti	9,8426
Offerte superiori alla media	5
Media scarti	1,9685
Soglia di anomalia (media aritmetica+ media scarti)	<b>36,7110</b>

**GRADUATORIA**

<b>1</b>	<b>IMPRESA EDIL MAGRI' DI MAGRI' ANTONINO</b>	<b>36,6999</b>
<b>2</b>	<b>VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L.</b>	<b>36,6282</b>

L'aggiudicazione provvisoria viene effettuata in favore della ditta:

**IMPRESA EDIL MAGRI' DI MAGRI' ANTONINO**

con l'offerta di ribasso del **36,6999**

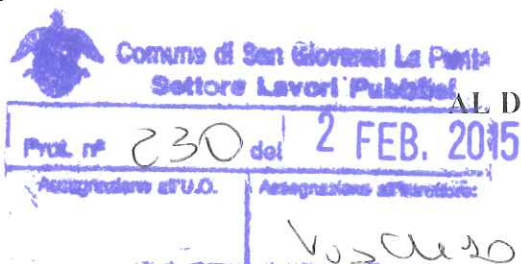
Importo dei lavori	€ 39.956,32
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.646,26
Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 12.618,55
Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 19.691,51
Ribasso d'asta	€ 7.226,76
Restano	€ 12.464,75

**Importo contrattuale € 32.729,56**

**COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA**  
**Provincia di Catania**  
**SETTORE AFFARI GENERALI**  
**UFFICIO PROTOCOLLO/SPEDIZIONI**

Prot. n° 101 AA.GG.

Del 02 FEB. 2015



AL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

SEDE

**OGGETTO:** Trasmissione plichi pervenuti.

Con riferimento alla nota prot. n.88/LL.PP. del 16.01.2015, "*Lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati contenenti i loculi comunali nel cimitero centro di San Giovanni La Punta*" - Importo complessivo dell'appalto Euro 39.956,32 per lavori, compresi Euro 7.646,26 per O.S. ed Euro 12.618,55 quali incidenza manodopera.

**COD. CIG.:** Z820CD6D25 – **CUP:** I59J13000160004, si comunica che al Protocollo Generale dell'Ente, entro le ore 10,00 del 02.02.2015, sono pervenuti i sotto elencati plichi:

N	IMPRESE	SEDE	PROT.	DATA	PARTITA IVA
1	ASERO COSTRUZIONI S.R.L.	95032 – BELPASSO (CT)	2872	30.01.2015	04236310878
2	VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L.	95032 – BELPASSO (CT)	2879	30.01.2015	04236300879
3	TOSTO COSTRUZIONI S.R.L.	95032 – BELPASSO (CT)	2910	30.01.2015	05034310879
4	IMP. REITANO CONO GINO	95045- MISTERBIANCO (CT)	2948	02.02.2015	00417440872
5	2M COSTRUZIONI S.R.L.	95037- S. G. LA PUNTA (CT)	2949	02.02.2015	04971240876
6	IMPRESA EDIL MAGRI' DI MAGRI' ANTONINO	95030 – NICOLOSI (CT)	2953	02.02.2015	04456160870
7	GIUSEPPE GEOM. DI PRIMA	95037 - S.G. LA PUNTA (CT)	2954	02.02.2015	03327910877

8	ARCHIDEE DI MALTESE SILVIA	95123 - CATANIA (CT)	2955	02.02.2015	04697510875
9	D'URSO GEOM. ANTONINO	95032 - BELPASSO (CT)	2957	02.02.2015	02248490878
10	IMPRESA PTN S.R.L.	95045 - MISTERBIANCO (CT)	2964	02.02.2015	04570230872
11	N.N.C. S.R.L.	95037 - S.G. LA PUNTA (CT)	2970	02.02.2015	05083150879



IL DIRIGENTE CAPO SETTORE  
Responsabile del Servizio  
(F. DI GRAZIA)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "F. Di Grazia".

A second handwritten signature in blue ink, also appearing to be "F. Di Grazia".

A large, sweeping handwritten signature in blue ink that spans across the bottom half of the page.